



## HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 300 m<sup>2</sup> – imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru județul Ilfov, ce face parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 137038, situat în orașul Bragadiru, lot 1/1/2 – parc de agrement, județul Ilfov, în vederea închirierii**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 13478/12.03.2024;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică locală, juridic și autoritate tutelară nr. 14147/14.03.2024;
- c) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 108 lit. c), art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii unui imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, teren în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, ce face parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 137038, situat în orașul Bragadiru, tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, lot 1/1/2 – parc de agrement, județul Ilfov, cu o valoare de inventar de 22.797,00 lei, în vederea desfășurării activități de echitație și plimbări în aer liber cu ponei și cai.

**Art. 2.** - Se aprobă închirieră imobilului menționat la art.1, pentru o perioadă de 1 an.

**Art. 3.** - Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închirierii imobilului menționat la art.1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Se aprobă fișa de date, formularele și modelele de documente a procedurii pentru închirierea, prin licitație publică a terenului menționat la art. 1, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** - Se aprobă prețul minim în valoare de 4,97 lei/mp/lună, pentru închirierea imobilului menționat la art. 1.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
CONSILIUL LOCAL



**Art. 7.** - Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de participanți pentru desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- |    |                            |              |
|----|----------------------------|--------------|
| 1. | - viceprimar               | - președinte |
| 2. | - consilier juridic        | - membru     |
| 3. | - arhitect șef             | - membru     |
| 4. | - consilier                | - membru     |
| 5. | - referent de specialitate | - membru     |

Membrii supleanți:

- |    |             |        |
|----|-------------|--------|
| 1. | - inspector | membru |
| 2. | - consilier | membru |
| 3. | - consilier | membru |

**Art. 6.** - Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- |    |                       |            |
|----|-----------------------|------------|
| 1. | - șef serviciu APLJAT | președinte |
| 2. | - șef serviciu ITL    | membru     |
| 3. | - consilier           | membru     |

Membrii supleanți:

- |    |                       |        |
|----|-----------------------|--------|
| 1. | - șef serviciu RACASL | membru |
| 2. | - inspector           | membru |
| 3. | - consilier           | membru |

**Art. 7.** - Se împuternicesc domnii: Lupulescu Gabriel, în calitate primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov și Stroe Iulian, în calitate de consilier juridic, să semneze contractul de închiriere.

**Art. 8.** - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9.** - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTELE ȘEF AL CONSILIULUI LOCAL,  
Andrei LAZAR

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T.,  
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 44 / 29.03 .2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 15 voturi "pentru", 2 "împotriva" și 1 "abțineri" din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 19 consilieri în funcție

## **CAIET DE SARCINI**

**privind scoaterea la licitatie publica, in vederea inchirierii imobilului teren  
in suprafata de 300 mp, aflat in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov,  
situat in Parcul de Agreement al orasului Bragadiru, judetul Ilfov**

**DESTINAȚIA:** *activitati de echitatie si plimbari in aer liber cu ponei si cai*

## **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITATIEI**

- 1.1.** Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului în suprafața de 300 mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, imobil care face parte din terenul în suprafața totală de 84948 mp din orașul Bragadiru, județul Ilfov, Tarla 105-110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, identificat cu nr. cadastral 137038, lot 1/1/2 – Parc de Agreement.
- 1.2.** Suprafața de teren menționată la pct.1, alin. 1.1. va fi închiriat pentru o perioadă de ..... ani.
- 1.3.** Soluția de proiectare pentru respectiva investiție, se va întocmi cu respectarea legislației în vigoare cu privire la S.S.M. protecția mediului și persoanelor.

## **2. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri.

**2.1.** Prevederile art.108, lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**2.2.** Dispozițiile art. 297, alin.(1), lit. „c” și art.333, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **3. INFORMATII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII**

**3.1.** Suprafața de teren scoasă la licitație publică, în vederea închirierii, este proprietatea orașului Bragadiru, județul Ilfov și aparține domeniului public al localității.

**3.2. Destinația :** activități de echitație și plimbări în aer liber cu ponei și cai.

## **4. CONDITII GENERALE ALE LICITATIEI**

**4.1.** La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus în termen oferta/cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate conform caietului de sarcini.
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

**4.2.** Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pe o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

**4.3.** Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare la licitație.

**4.4.** La licitație pot participa persoanele interesate care îndeplinesc condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini și au depus oferte în conformitate cu acesta.

**4.5.** Persoanele interesate vor achiziționa Caietul de sarcini de la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov. Pretul Caietului de sarcini este de 300 lei și se va achita în numerar la sediul

autoritatii contractante. Achizitionarea caietului de sarcini fiind obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

4.6. Dupa ce au luat la cunostinta de continutul Caietului de sarcini, ofertantii interesati vor depune la sediul autoritatii contractante ofertele intocmite in conformitate cu prevederile art.6.3. alin. (1) si alin. (5), cu respectarea termenului limita mentionat in anuntul pentru desfasurarea licitatiei. Oferta depusa la o alta adresa decat cea mentionata in cuprinsul anuntului, sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, se returneaza ofertantului nedeschisa.

## 5. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Pretul de pornire a licitatiei publice este de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună, fiind stabilit în conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2024.

5.2. Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere a imobilului – teren, mentionat la punctul 1, alin. 1.1., este : **“cel mai mare nivel al chiriei”**.

5.3. Chiria poate fi ajustata in situatia in care au loc modificari legislative ce au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, la cererea oricarei parti.

5.4. Termenul de închiriere a imobilului teren, mentionat la punctul 1, alin. 1.1. este de ..... ani, cu drept de prelungire, cu avizul favorabil al Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov. Prelungirea se va solicita de catre chiriaş cu minim 30 de zile înainte de data expirării termenului.

5.5. Termenul limită de înscriere la licitație va fi până la data de ....., orele .....

## 6. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

6.1. Oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov, cu sediul în Şos. Alexandriei nr.249, oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov, organizează licitație publică în data de ..... orele ....., în vederea închirierii imobilului – teren in suprafata de 300 mp, aflat in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, situat in Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, imobil care face parte din terenul in suprafata totala de 84948 mp din orasul Bragadiru, judetul Ilfov, Tarla 105-110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, identificat cu nr. cadastral 137038, lot 1/1/2 – Parc de Agreement, cu destinația desfasurarii activitatilor de echitatie si plimbări in aer liber cu ponei si cai.

6.2. Licitatia va avea loc la sediul Primăriei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov din Şos. Alexandriei nr.249 – etajul 2 – sala de sedinte.

6.3. Scrisoarea de inaintare a ofertei (model 1 la Fisa de date) se depune la Registratura Primăriei oraşului Bragadiru judeţul Ilfov, din orasul Bragadiru, şos. Alexandriei nr.249, judetul Ilfov, insotita de un plic exterior (inchis), care contine, atat documentele de calificare, cat si propunerea financiara (model 4 la Fisa de date).

(1) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta si va contine, pe langa propunerea financiara (plicul interior inchis), urmatoarele documente de calificare:

- a) imputernicire / procura, daca este cazul (model 2 la Fisa de date), in original;
- b) o fişă cu informații generale privind ofertantul (model 3 la Fisa de date), in original;
- c) actul de identitate / Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori asociatii familiale, certificate producator, in fotocopie;
- d) Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, in fotocopie;

- e) Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice, în fotocopie sau o Declarație sub semnatura privată a reprezentantului legal/ persoanei fizice din care să rezulte că persoana juridicală nu este platitoare de TVA, după caz;
- f) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente, în original:
  - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale,
  - Direcția Generală a Finanțelor Publice;
- g) Certificatul constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului – cu mențiunea “*pentru licitație*”, în original;
- h) dovada constituirii garanției de participare la licitație, în fotocopie certificată pentru “*conformitate cu originalul*”;
- i) dovada achitării caietului de sarcini, în fotocopie certificată pentru “*conformitate cu originalul*”

(2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa menționată la punctul 6.3. până la data-limită pentru depunere, respectiv \_\_\_\_\_ (data stabilită în anunțul licitației, publicat în Monitorul Oficial al României – partea a-VI, pe site-ul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov și într-un ziar de tiraj național).

(4) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau depusă după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (un singur exemplar), se scrie mențiunea: “*PROPUNERE FINANCIARĂ*” și se înscriu numele / denumirea ofertantului, precum și domiciliul / sediul social sau profesional al acestuia, după caz.

(6) Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data și ora stabilită pentru deschiderea acestora.

(7) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(8) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal de deschidere a ofertelor, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, după caz. Sunt considerate valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(9) Pentru continuarea procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire. În caz contrar, comisia de evaluare va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație.

(10) Deschiderea plicurilor interioare (propunerea financiară), se face numai după semnarea procesului-verbal de deschidere a ofertelor, de către toți membrii comisiei de evaluare și de ofertanți. Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

(11) Deschiderea plicurilor interioare se face în ședința de evaluare la care vor participa doar membrii comisiei de evaluare. Ofertele depuse în plicul interior de către ofertanții respinși conform alin. (8) nu se deschid.

(12) În urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizează propunerile financiare ale ofertanților și stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului “*cel mai mare nivel al chiriei*”, iar secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal de atribuire a contractului de închiriere a imobilului ce face obiectul licitației, care va fi semnat de toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal, care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante și care se depune la dosarul licitației.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

(16) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate. Solicitarea de clarificari, care urmeaza a se transmite prin mijloace electronice, la adresa de e-mail indicata de catre ofertanti, este propusa si se transmite de catre comisia de evaluare acestora in termen de 3 zile lucratoare de la data sedintei de evaluare. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea de clarificari in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(17) Comisia de evaluare nu are dreptul, ca prin clarificarile ori completarile solicitate, sa determine aparitia unui avantaj in favoarea vreunui ofertant.

## **7. ANULAREA PROCEDURII**

(1) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 6.3., alin. (1) - (9).

(2) Comisia de evaluare are obligatia de a anula procedura daca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, nu sunt cel putin doua oferte care sa intruneasca conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

(3) Pentru ce-a de a doua licitatie se va pastra documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

(4) Cea de-a doua licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la pct.6.1, 6.2, 6.3 – alin. 1) – 9), incepand cu publicarea anuntului privind desfasurarea licitatiei.

(5) Comisia de evaluare are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului de inchiriere in situatie in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila incheierea contractului.

(6) In sensul dispozitiilor alin. (5) din cadrul pct. 7, procedura de licitatie se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite cumulative urmatoarele conditii:

- a) in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de licitatie se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor transparentei, tratamentului egal, proportionalitatii, nediscriminarii si liberei concurențe;
- b) comisia de evaluare se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute la lit. a), pct. 7, alin. (6).

(7) Comisia de evaluare are obligatia de a comunica tuturor participantilor la procedura de licitatie, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul care a determinat decizia de anulare.

## **8. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE**

**8.1.** Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca, in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

**8.2.** Comisia de evaluare are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

**8.3.** Retragerea cererii de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire, atrage după sine pierderea garanției de participare.

## **9. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI GARANȚIA DE BUNA EXECUTIE**

**9.1.** Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea imobilului menționat la pct.1, alin. 1.1., cu destinația: activități de echitație și plimbări în aer liber cu ponei și cai, este în cuantum de \_\_\_\_\_ lei/mp, respectiv contravaloarea a două chirii minime stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024. Garanția de participare la licitație se poate achita și în numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, iar dovada constituirii garanției de participare trebuie să cuprindă mențiunea: "*Garantie de participare licitație publică*".

**9.2.** Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum și formă stabilită prin prezentul caiet de sarcini, se resping.

**9.3.** Garanția de participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind castigatoare, se restituie, la cerere (însoțită de chitanța achitării acesteia în original), după data semnării contractului de închiriere.

**9.4.** Garanția de participare constituită de ofertantul/ofertanții a carui/caror ofertă/oferte nu a/au fost stabilită/e ca fiind castigatoare, se restituie la cerere (însoțită de chitanța achitării acesteia în original), după data semnării contractului de către ofertantul caruia i-a fost atribuit contractul de închiriere.

**9.5.** În cazul anulării procedurii de atribuire, garanția de participare se restituie în termen de 30 de zile lucrătoare de la data anulării procedurii.

**9.6. (1)** Distinct de garanția de participare care, are drept scop protejerea autorității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire, la data semnării contractului de închiriere, se depune o garanție (denumită garanție de bună executie), în cuantum egal cu valoarea a două chirii, conform ofertei declarate castigatoare. Garanția de bună executie se poate achita și în numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov iar dovada constituirii acesteia trebuie să cuprindă mențiunea: "*Garantie de bună executie*".

**(2)** Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage cererea de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire.

**(3)** Garanția de participare a ofertanților ale caror oferte au fost excluse, se restituie în baza unei cereri, însoțită de chitanța achitării acesteia în original, depusă la Registratura Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, după data primirii informației în scris.

## **10. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**1)** La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți toți membrii comisiei de evaluare a ofertelor, desemnați prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024, pot participa la licitație reprezentanții legali ai ofertanților și după caz, alți specialiști.

**2)** Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența unui număr de 5 membrii, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024. În situația în care lipsește un membru desemnat, acesta va fi înlocuit de următorul membru supleant.

**3)** La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta, atât membrii comisiei de licitație, cât și toate persoanele prezente la licitație, calitatea acestora, și va anunța numele ofertanților/ reprezentanților înscrși la licitație.

**4)** Comisia de evaluare:

**I.** analizează, evaluează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior,



- II. intocmeste procesul verbal de deschidere a ofertelor, in care se mentioneaza:
- a) data si ora inceperii licitatiei,
  - b) comisia de evaluare a ofertelor,
  - c) alti participantii la licitatie, dupa caz,
  - d) denumirea/numele ofertantilor si/sau reprezentantii legali ai acestora,
  - e) ofertele valabile,
  - f) ofertele necalificate la licitatie (care nu indeplinesc criteriile de de valabilitate impuse prin caietul de sarcini) si motivul necalificarii acestora.
- 5) procesul verbal de deschidere a ofertelor va fi semnat obligatoriu de toti membrii comisiei de evaluare si de catre reprezentantii legali ai ofertantilor. Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul din membrii comisiei de evaluare/ofertanti.
- 6) dupa semnarea procesului verbal al comisiei de evaluare, se deschid propunerile financiare (plicul interior) ale ofertantilor calificati la licitatie si se intocmeste procesul verbal de atribuire a contractului de inchiriere, in care se mentioneaza:
- a) ofertele calificate (care indeplinesc criteriile prevazute in caietul de sarcini) - denumirea/numele ofertantilor si/sau reprezentantii acestora,
  - b) ofertele necalificate la licitatie (care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini) și motivul/motivele excluderii acestora de la procedura de licitație,
  - c) pretul oferit de fiecare ofertant in parte,
  - d) desemnarea ofertei câștigătoare (cea mai mare valoare a chiriei).
- 7) Procesul verbal de atribuire va fi semnat de toti membrii comisiei de evaluare.

## 11. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este : ***“cel mai mare nivel al chiriei”***.

## 12. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

1) Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire : ***“cel mai mare nivel al chiriei”***.

2) In urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizeaza propunerile financiare ale ofertantilor si stabileste oferta castigatoare pe baza criteriului ***‘cel mai mare nivel al chiriei’***, iar secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal de atribuire a contractului de inchiriere a imobilului ce face obiectul licitatiei, care va fi semnat de toti membrii comisiei de evaluare.

3) Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

4) Anuntul de atribuire se va face cu respectarea dispozitiilor art. 341, alin. (22) din O.UG.nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

## 13. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

1) Persoanele imputernicite sa semneze contractul de inchiriere au obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, contractul de inchiriere respectand in mod obligatoriu modelul de contract aprobat prin Hotararea Consiliului Local al

Orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024. Pretul adjudecat al chiriei va deveni pretul contractului de inchiriere.

2) Incheierea contractului de inchiriere se realizeaza numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicării prevazute la pct. 6.3, alin. (14) si (15).

3) Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

4) Contractul cuprinde clauze privind despagubirile, in situatia denuntarii contractului inainte de expirarea termenului.

5) Predarea-primirea bunului se face pe baza unui proces-verbal, - anexa la Contractul de inchiriere.

6) Neincheierea contractului intr-un termen de 30 de zile calendaristice de la data implinirii termenului prevazut la pct. 6.3, alin. (14) si (15) poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.

7) Refuzul ofertantului câștigător de a incheia contractul de închiriere poate atrage dupa sine plata daunelor-interese. Daunele-interese prevazute la pct.13, alin. 6) si in cadrul prezentului alineat, se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.

8) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii.

9) In situatia in care nu se poate incheia contractul cu ofertantul declarant castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoarea oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

10) In cazul in care, in situatia prevazuta la pct.13, alin 9), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile pct.13, alin. 8).

11) In situatia in care au loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti, conform pct. 5 (5.4.)

### 13.DISPOZITII FINALE

1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător ofertanților, dupa caz.

2) Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

3) Autoritatea contractanta are obligatia de a urmari derularea contractului/contractelor semnat/(e) in urma licitatiei, de a monitoriza incasarea chiriei, precum si a oricaror alte costuri nascute din executarea contractului/contractelor si de a lua masurile ce se impun atunci cand clauzele contractuale nu sunt respectate, inclusiv de a soma Locatarii atunci cand neregulile nu sunt remediate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Sef serviciu**  
**Administratie r a locala,**  
**juridic si auto utelara**  
**STROE IULIAN**

*Intocmit,*  
*Moldovan Florentina*

## **FIȘA DE DATE**

**privind inchirierea imobilului - teren teren in suprafata de 300 mp,  
aflat in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, situat in  
Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500,  
502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, imobil care face parte din  
terenul in suprafata totala de 84948 mp din orasul Bragadiru, judetul Ilfov,  
Tarla 105-110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521,  
522, 523, 524, 525, identificat cu nr. cadastral 137038, lot 1/1/2 – Parc de Agreement  
cu destinatia “activitati de echitatie si plimbari in aer liber cu ponei si cai”**

**A. Introducere**

**B. Modul de prezentare a ofertelor**

**C. Evaluarea Ofertelor**

**D. Alte informații utile**

**E. Formulare:** - scrisoare de inaintare a ofertei (model 1)  
- imputernicire (model 2)  
- fisa informatii generale (model 3)  
- propunere financiara (model 4)



## HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 300 m<sup>2</sup> – imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru județul Ilfov, ce face parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 137038, situat în orașul Bragadiru, lot 1/1/2 – parc de agrement, județul Ilfov, în vederea închirierii**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 13478/12.03.2024;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică locală, juridic și autoritate tutelară nr. 14147/14.03.2024;
- c) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 108 lit. c), art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii unui imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, teren în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, ce face parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 137038, situat în orașul Bragadiru, tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, lot 1/1/2 – parc de agrement, județul Ilfov, cu o valoare de inventar de 22.797,00 lei, în vederea desfășurării activități de echitație și plimbări în aer liber cu ponei și cai.

**Art. 2.** - Se aprobă închirierera imobilului menționat la art.1, pentru o perioada de 1 an.

**Art. 3.** - Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închiririi imobilului menționat la art.1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Se aprobă fișa de date, formularele și modelele de documente a procedurii pentru închirierea, prin licitație publică a terenului menționat la art. 1, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** - Se aprobă prețul minim în valoare de 4,97 lei/mp/lună, pentru închirierea imobilului menționat la art. 1.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
CONSILIUL LOCAL



**Art. 7.** - Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de participanți pentru desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- |                              |                            |              |
|------------------------------|----------------------------|--------------|
| 1. Grigore Marian Dumitru    | - viceprimar               | - președinte |
| 2. Marin-Gogan Georgeta      | - consilier juridic        | - membru     |
| 3. Costache George-Alexandru | - arhitect șef             | - membru     |
| 4. Moldovan Florentina       | - consilier                | - membru     |
| 5. Miu Elena                 | - referent de specialitate | - membru     |

Membrii supleanți:

- |                             |             |        |
|-----------------------------|-------------|--------|
| 1. Voicu Florentina-Aurelia | - inspector | membru |
| 2. Caraiman Marius-Ionuț    | - consilier | membru |
| 3. Stancu Ana-Maria         | - consilier | membru |

**Art. 6.** - Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- |                              |                       |            |
|------------------------------|-----------------------|------------|
| 1. Stroe Iulian              | - șef serviciu APLJAT | președinte |
| 2. Moroianu Iliana Aura      | - șef serviciu ITL    | membru     |
| 3. Danalache Roxana-Gabriela | - consilier           | membru     |

Membrii supleanți:

- |                             |                       |        |
|-----------------------------|-----------------------|--------|
| 1. Tatu Mariana             | - șef serviciu RACASL | membru |
| 2. Vișan Gabriel-Roberto    | - inspector           | membru |
| 3. Trandafir Mariana-Ramona | - consilier           | membru |

**Art. 7.** - Se împuternicesc domnii: Lupulescu Gabriel, în calitate primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov și Stroe Iulian, în calitate de consilier juridic, să semneze contractul de închiriere.

**Art. 8.** - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9.** - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Andrei LAZĂR

**Contrasemnat pentru legalitate,**  
Secretar general U.A.T.,  
Veronica IONIȚĂ

ORASUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 44 / 29.03 .2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 15 voturi "pentru", 2 "împotriva" și 1 "abțineri" din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 19 consilieri în funcție

## **CAIET DE SARCINI**

**privind scoaterea la licitatie publica, in vederea inchirierii imobilului teren  
in suprafata de 300 mp, aflat in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov,  
situat in Parcul de Agreement al orasului Bragadiru, judetul Ilfov**

**DESTINAȚIA:** *activitati de echitatie si plimbari in aer liber cu ponei si cai*

## **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITATIEI**

- 1.1.** Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului în suprafața de 300 mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, imobil care face parte din terenul în suprafața totală de 84948 mp din orașul Bragadiru, județul Ilfov, Tarla 105-110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, identificat cu nr. cadastral 137038, lot 1/1/2 – Parc de Agreement.
- 1.2.** Suprafața de teren menționată la pct.1, alin. 1.1. va fi închiriat pentru o perioadă de ..... ani.
- 1.3.** Soluția de proiectare pentru respectiva investiție, se va întocmi cu respectarea legislației în vigoare cu privire la S.S.M. protecția mediului și persoanelor.

## **2. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri.

**2.1.** Prevederile art.108, lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**2.2.** Dispozițiile art. 297, alin.(1), lit. „c” și art.333, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **3. INFORMATII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII**

**3.1.** Suprafața de teren scoasă la licitație publică, în vederea închirierii, este proprietatea orașului Bragadiru, județul Ilfov și aparține domeniului public al localității.

**3.2. Destinația :** activități de echitație și plimbări în aer liber cu ponei și cai.

## **4. CONDITII GENERALE ALE LICITATIEI**

**4.1.** La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus în termen oferta/cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate conform caietului de sarcini.
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

**4.2.** Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pe o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

**4.3.** Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare la licitație.

**4.4.** La licitație pot participa persoanele interesate care îndeplinesc condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini și au depus oferte în conformitate cu acesta.

**4.5.** Persoanele interesate vor achiziționa Caietul de sarcini de la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov. Pretul Caietului de sarcini este de 300 lei și se va achita în numerar la sediul



autoritatii contractante. Achizitionarea caietului de sarcini fiind obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

**4.6.** Dupa ce au luat la cunostinta de continutul Caietului de sarcini, ofertantii interesati vor depune la sediul autoritatii contractante ofertele intocmite in conformitate cu prevederile art.6.3. alin. (1) si alin. (5), cu respectarea termenului limita mentionat in anuntul pentru desfasurarea licitatiei. Oferta depusa la o alta adresa decat cea mentionata in cuprinsul anuntului, sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, se returneaza ofertantului nedeschisa.

## **5. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PREȚ**

**5.1.** Pretul de pornire a licitatiei publice este de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună, fiind stabilit în conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2024.

**5.2.** Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere a imobilului – teren, mentionat la punctul 1, alin. 1.1., este : **“cel mai mare nivel al chiriei”**.

**5.3.** Chiria poate fi ajustata in situatia in care au loc modificari legislative ce au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, la cererea oricarei parti.

**5.4.** Termenul de închiriere a imobilului teren, mentionat la punctul 1, alin. 1.1. este de ..... ani, cu drept de prelungire, cu avizul favorabil al Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov. Prelungirea se va solicita de catre chiriaș cu minim 30 de zile înainte de data expirării termenului.

**5.5.** Termenul limită de înscriere la licitație va fi până la data de ....., orele .....

## **6. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

**6.1.** Orașul Bragadiru, județul Ilfov, cu sediul în Șos. Alexandriei nr.249, orașul Bragadiru, județul Ilfov, organizează licitație publică în data de ..... orele ....., în vederea închirierii imobilului – teren in suprafata de 300 mp, aflat in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, situat in Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, imobil care face parte din terenul in suprafata totala de 84948 mp din orasul Bragadiru, judetul Ilfov, Tarla 105-110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, identificat cu nr. cadastral 137038, lot 1/1/2 – Parc de Agreement, cu destinația desfasurarii activitatilor de echitatie si plimbări in aer liber cu ponei si cai.

**6.2.** Licitatia va avea loc la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov din Șos. Alexandriei nr.249 – etajul 2 – sala de sedinte.

**6.3.** Scrisoarea de inaintare a ofertei (model 1 la Fisa de date) se depune la Registratura Primăriei orașului Bragadiru județul Ilfov, din orasul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.249, judetul Ilfov, insotita de un plic exterior (inchis), care contine, atat documentele de calificare, cat si propunerea financiara (model 4 la Fisa de date).

(1) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta si va contine, pe langa propunerea financiara (plicul interior inchis), urmatoarele documente de calificare:

- a) imputernicire / procura, daca este cazul (model 2 la Fisa de date), in original;
- b) o fișă cu informații generale privind ofertantul (model 3 la Fisa de date), in original;
- c) actul de identitate / Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori asociatii familiale, certificate producator, in fotocopie;
- d) Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, in fotocopie;



- e) Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice, în fotocopie sau o Declarație sub semnatura privată a reprezentantului legal/ persoanei fizice din care să rezulte că persoana juridică nu este platitoare de TVA, după caz;
- f) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente, în original:
  - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale,
  - Direcția Generală a Finanțelor Publice;
- g) Certificatul constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului – cu mențiunea “*pentru licitație*”, în original;
- h) dovada constituirii garanției de participare la licitație, în fotocopie certificată pentru “*conformitate cu originalul*”;
- i) dovada achitării caietului de sarcini, în fotocopie certificată pentru “*conformitate cu originalul*”

(2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa menționată la punctul 6.3. până la data-limită pentru depunere, respectiv \_\_\_\_\_ (data stabilită în anunțul licitației, publicat în Monitorul Oficial al României – partea a-VI, pe site-ul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov și într-un ziar de tiraj național).

(4) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau depusă după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (un singur exemplar), se scrie mențiunea: “*PROPUNERE FINANCIARĂ*” și se înscrie numele / denumirea ofertantului, precum și domiciliul / sediul social sau profesional al acestuia, după caz.

(6) Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data și ora stabilită pentru deschiderea acestora.

(7) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(8) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal de deschidere a ofertelor, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, după caz. Sunt considerate valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(9) Pentru continuarea procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire. În caz contrar, comisia de evaluare va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație.

(10) Deschiderea plicurilor interioare (propunerea financiară), se face numai după semnarea procesului-verbal de deschidere a ofertelor, de către toți membrii comisiei de evaluare și de ofertanți. Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

(11) Deschiderea plicurilor interioare se face în ședința de evaluare la care vor participa doar membrii comisiei de evaluare. Ofertele depuse în plicul interior de către ofertanții respinși conform alin. (8) nu se deschid.

(12) În urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizează propunerile financiare ale ofertanților și stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului “*cel mai mare nivel al chiriei*”, iar secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal de atribuire a contractului de închiriere a imobilului ce face obiectul licitației, care va fi semnat de toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal, care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante și care se depune la dosarul licitației.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigatori/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

(16) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate. Solicitarea de clarificari, care urmeaza a se transmite prin mijloace electronice, la adresa de e-mail indicata de catre ofertanti, este propusa si se transmite de catre comisia de evaluare acestora in termen de 3 zile lucratoare de la data sedintei de evaluare. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea de clarificari in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(17) Comisia de evaluare nu are dreptul, ca prin clarificarile ori completarile solicitate, sa determine aparitia unui avantaj in favoarea vreunui ofertant.

## **7. ANULAREA PROCEDURII**

(1) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 6.3., alin. (1) - (9).

(2) Comisia de evaluare are obligatia de a anula procedura daca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, nu sunt cel putin doua oferte care sa intruneasca conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

(3) Pentru ce-a de a doua licitatie se va pastra documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

(4) Cea de-a doua licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la pct.6.1, 6.2, 6.3 – alin. 1) – . 9), incepand cu publicarea anuntului privind desfasurarea licitatiei.

(5) Comisia de evaluare are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului de inchiriere in situatie in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila incheierea contractului.

(6) In sensul dispozitiilor alin. (5) din cadrul pct. 7, procedura de licitatie se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite cumulative urmatoarele conditii:

a) in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de licitatie se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor transparente, tratamentului egal, proportionalitatii, nediscriminarii si liberei concurente;

b) comisia de evaluare se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute la lit. a), pct. 7, alin. (6).

(7) Comisia de evaluare are obligatia de a comunica tuturor participantilor la procedura de licitatie, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul care a determinat decizia de anulare.

## **8. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE**

**8.1.** Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca, in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

**8.2.** Comisia de evaluare are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

**8.3.** Retragerea cererii de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire, atrage după sine pierderea garanției de participare.

## **9. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE**

**9.1.** Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea imobilului menționat la pct.1, alin. 1.1., cu destinația: activități de echitație și plimbări în aer liber cu ponei și cai, este în cuantum de \_\_\_\_\_ lei/mp, respectiv contravaloarea a două chirii minime stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024. Garanția de participare la licitație se poate achita și în numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, iar dovada constituirii garanției de participare trebuie să cuprindă mențiunea: "*Garantie de participare licitație publică*".

**9.2.** Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum și formă stabilită prin prezentul caiet de sarcini, se resping.

**9.3.** Garanția de participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind castigatoare, se restituie, la cerere (însoțită de chitanța achitării acesteia în original), după data semnării contractului de închiriere.

**9.4.** Garanția de participare constituită de ofertantul/ofertanții a carui/caror ofertă/oferte nu a/au fost stabilită/e ca fiind castigatoare, se restituie la cerere (însoțită de chitanța achitării acesteia în original), după data semnării contractului de către ofertantul caruia i-a fost atribuit contractul de închiriere.

**9.5.** În cazul anulării procedurii de atribuire, garanția de participare se restituie în termen de 30 de zile lucrătoare de la data anulării procedurii.

**9.6. (1)** Distinct de garanția de participare care, are drept scop protejarea autorității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire, la data semnării contractului de închiriere, se depune o garanție (denumită garanție de bună executie), în cuantum egal cu valoarea a două chirii, conform ofertei declarate castigatoare. Garanția de bună executie se poate achita și în numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov iar dovada constituirii acesteia trebuie să cuprindă mențiunea: "*Garantie de bună executie*".

**(2)** Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage cererea de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire.

**(3)** Garanția de participare a ofertanților ale caror oferte au fost excluse, se restituie în baza unei cereri, însoțită de chitanța achitării acesteia în original, depusă la Registratura Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, după data primirii informației în scris.

## **10. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**1)** La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți toți membrii comisiei de evaluare a ofertelor, desemnați prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024, pot participa la licitație reprezentanții legali ai ofertanților și după caz, alți specialiști.

**2)** Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența unui număr de 5 membrii, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024. În situația în care lipsește un membru desemnat, acesta va fi înlocuit de următorul membru supleant.

**3)** La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta, atât membrii comisiei de licitație, cât și toate persoanele prezente la licitație, calitatea acestora, și va anunța numele ofertanților/ reprezentanților înscrși la licitație.

**4)** Comisia de evaluare:

I. analizează, evaluează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior,

II. intocmeste procesul verbal de deschidere a ofertelor, in care se mentioneaza:

- a) data si ora inceperii licitatiei,
  - b) comisia de evaluare a ofertelor,
  - c) alti participantii la licitatie, dupa caz,
  - d) denumirea/numele ofertantilor si/sau reprezentantii legali ai acestora,
  - e) ofertele valabile,
  - f) ofertele necalificate la licitatie (care nu indeplinesc criteriile de de valabilitate impuse prin caietul de sarcini) si motivul necalificarii acestora.
- 5) procesul verbal de deschidere a ofertelor va fi semnat obligatoriu de toti membrii comisiei de evaluare si de catre reprezentantii legali ai ofertantilor. Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul din membrii comisiei de evaluare/ofertanti.
- 6) dupa semnarea procesului verbal al comisiei de evaluare, se deschid propunerile financiare (plicul interior) ale ofertantilor calificati la licitatie si se intocmeste procesul verbal de atribuire a contractului de inchiriere, in care se mentioneaza:
- a) ofertele calificate (care indeplinesc criteriile prevazute in caietul de sarcini) - denumirea/numele ofertantilor si/sau reprezentantii acestora,
  - b) ofertele necalificate la licitatie (care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini) și motivul/motivele excluderii acestora de la procedura de licitație,
  - c) pretul oferit de fiecare ofertant in parte,
  - d) desemnarea ofertei câștigătoare (cea mai mare valoare a chiriei).
- 7) Procesul verbal de atribuire va fi semnat de toti membrii comisiei de evaluare.

## 11. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este : ***“cel mai mare nivel al chiriei”***.

## 12. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

1) Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire : ***“cel mai mare nivel al chiriei”***.

2) In urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizeaza propunerile financiare ale ofertantilor si stabileste oferta castigatoare pe baza criteriului ***‘cel mai mare nivel al chiriei’***, iar secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal de atribuire a contractului de inchiriere a imobilului ce face obiectul licitatiei, care va fi semnat de toti membrii comisiei de evaluare.

3) Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

4) Anuntul de atribuire se va face cu respectarea dispozitiilor art. 341, alin. (22) din O.UG.nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

## 13. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

1) Persoanele imputernicite sa semneze contractul de inchiriere au obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, contractul de inchiriere respectand in mod obligatoriu modelul de contract aprobat prin Hotararea Consiliului Local al

Orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024. Pretul adjudecat al chiriei va deveni pretul contractului de inchiriere.

2) Incheierea contractului de inchiriere se realizeaza numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicării prevazute la pct. 6.3, alin. (14) si (15).

3) Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

4) Contractul cuprinde clauze privind despagubirile, in situatia denuntarii contractului inainte de expirarea termenului.

5) Predarea-primirea bunului se face pe baza unui proces-verbal, - anexa la Contractul de inchiriere.

6) Neincheierea contractului intr-un termen de 30 de zile calendaristice de la data implinirii termenului prevazut la pct. 6.3, alin. (14) si (15) poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.

7) Refuzul ofertantului câștigător de a incheia contractul de închiriere poate atrage dupa sine plata daunelor-interese. Daunele-interese prevazute la pct.13, alin. 6) si in cadrul prezentului alineat, se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.

8) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii.

9) In situatia in care nu se poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoarea oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

10) In cazul in care, in situatia prevazuta la pct.13, alin 9), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile pct.13, alin. 8).

11) In situatia in care au loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti, conform pct. 5 (5.4.)

### **13.DISPOZITII FINALE**

1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competentelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător ofertanților, dupa caz.

2) Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

3) Autoritatea contractanta are obligatia de a urmari derularea contractului/contractelor semnat/(e) in urma licitatiei, de a monitoriza incasarea chiriei, precum si a oricaror alte costuri nascute din executarea contractului/contractelor si de a lua masurile ce se impun atunci cand clauzele contractuale nu sunt respectate, inclusiv de a soma Locatarii atunci cand neregulile nu sunt remediate.

**PRESEDINTE ALA SEDINTA,**

**Sef serviciu  
Administratie publica locala,  
juridic si autoritatea de tutelara  
STROE IULIAN**

*Intocmit,  
Moldovan Florentina*

## FIȘA DE DATE

**privind inchirierea imobilului - teren teren in suprafata de 300 mp,  
aflat in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, situat in  
Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500,  
502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, imobil care face parte din  
terenul in suprafata totala de 84948 mp din orasul Bragadiru, judetul Ilfov,  
Tarla 105-110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521,  
522, 523, 524, 525, identificat cu nr. cadastral 137038, lot 1/1/2 – Parc de Agreement  
cu destinatia “activitati de echitatie si plimbari in aer liber cu ponei si cai”**

**A. Introducere**

**B. Modul de prezentare a ofertelor**

**C. Evaluarea Ofertelor**

**D. Alte informații utile**

**E. Formulare:** - scrisoare de inaintare a ofertei (model 1)  
- imputernicire (model 2)  
- fisa informatii generale (model 3)  
- propunere financiara (model 4)

## **A. INTRODUCERE**

### **A.1. Informații privind autoritatea contractantă:**

Denumire oficială: *orasul Bragadiru, judetul Ilfov*

Adresă/date de contact: *Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov, cod poștal 077025,*

*telefon/fax: 0214480795,*

*e-mail: [registratura@primariaorasbragadiru.ro](mailto:registratura@primariaorasbragadiru.ro)*

### **A.2. Scopul aplicării procedurii**

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice sau persoane juridice interesate, să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului în suprafața de 300 mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în Tarla 105, 106, 107, 108, 109, 110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, imobil care face parte din terenul în suprafața totală de 84948 mp din orașul Bragadiru, județul Ilfov, Tarla 105-110, Parcela 494, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 505, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, identificat cu nr. cadastral 137038, lot 1/1/2 – Parc de Agreement, cu destinația “activități de echitație și plimbări în aer liber cu ponei și cai”.

### **A.3. Legislație aplicabilă**

Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile:

- art.108, lit. „c”, art. 297, alin.(1), lit. „c” și art.333, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_. 2024.

### **A.4. Valoarea estimată**

Valoarea estimată a chiriei lunare este de minim ..... /mp/luna.

### **A.5. Durata contractului**

Durata totală a închirierii este de ..... ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

**A.6. Criteriul de atribuire:** „*cel mai mare nivel al chiriei*”, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare conform Caietului de sarcini aprobat prin HCL nr. .... din ..... 2024

## **B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR**

### **Documentele ofertei:**

1. Documente de Calificare
2. Propunere Financiară (model 4)

**1. Documentele de calificare:**

Nr. crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1.	imputernicire/ procură, dacă este cazul (model 2)	X	X
2.	șă informatii generale, semnată de ofertant (model 3)	X	X
3.	copia actului de identitate		X
4.	copie de pe Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderile familiale ori certificat de producător	X	
5.	copie de pe Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului	X	
6.	copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice	X	
7.	Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente: - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale, - Direcția Generală a Finanțelor Publice;	X	X
8.	Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului -- cu mențiunea "pentru licitație";	X	
9.	Dovada constituirii garanției de participare la licitație;	X	X
10.	Dovada achitării caietului de sarcini;	X	X

Documentele vor fi depuse în plic sigilat, la registratura Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, însoțit de Scrisoarea de înaintare (model 1).

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.



### **IMPORTANT:**

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

### **3. Propunerea Financiară**

Propunerea financiară va fi elaborată conform modelului atașat (model 4).

Prețul ofertei va fi exprimat sub forma chiriei lunare, exprimat în lei.

**Propunerea financiară va fi depusă în plicul interior, sigilat, pe care se va înscrie numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia, după caz, facându-se totodată și mențiunea "PROPUNERE FINANCIARĂ" și se va introduce în plicul cu documentele de calificare.**

Perioada de valabilitate a ofertelor - 30 de zile.

### **C. EVALUAREA OFERTELOR**

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului exterior ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele din caietul de sarcini .

În cazul în care, în urma depunerii ofertelor, au fost selectați doi sau mai mulți candidați ale căror oferte satisfac cerințele definite în caietul de sarcini, se va proceda la organizarea celei de-a doua etape a procedurii.

### **D. ALTE INFORMATII UTILE**

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la adresa: Oras Bragadiru, sos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov - sediul Primăriei oras Bragadiru, județul Ilfov – etaj 2 Serviciul Administratie publica locala, Juridic si autoritate tutelara, în urma achitării taxei de 300 lei pentru Caietul de sarcini. Taxa se achită la casieria Primăriei orasului Bragadiru, județul Ilfov.

Adresa la care se depun ofertele: Primăria oras Bragadiru, județul Ilfov, sos. Alexandriei nr.249 – registratură.

### **E. FORMULARE**

- **scrisoare de înaintare a ofertei (model 1)**
- **imputernicire (model 2)**
- **fisa informatii generale (model 3)**
- **propunere financiara (model 4)**

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Sef serviciu  
Administratie publica locala,  
juridic si autoritate tutelara  
STROE IULIAN

Intocmit,  
Moldovan Florentina

**OFERTANTUL**  
**(denumirea/numele)**

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI**

**Către: PRIMARIA ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV**  
***Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov***

ca urmare a anunțului privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii imobilului –  
\_\_\_\_\_, situat în orasul  
Bragadiru, \_\_\_\_\_, județul Ilfov, aflat în  
domeniul public al orasului Bragadiru, județul Ilfov, cu destinația:  
\_\_\_\_\_ vă  
transmitem alăturat plicul sigilat, cu documentele solicitate, conform caietului de sarcini.

Data completării: \_\_\_\_\_

**Nume, semnătură și ștampila**

**OFERTANTUL**  
**(denumirea/numele)**

**ÎMPUTERNICIRE**

Ofertantul, \_\_\_\_\_, cu sediul social in \_\_\_\_\_, avand nr. de ordine in ORC \_\_\_\_\_, CUI: \_\_\_\_\_, prin reprezentant legal \_\_\_\_\_, in calitate de Administrator, împuternicim prin prezenta pe dl./ d-na \_\_\_\_\_, identificat/a cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, să ne reprezinte in cadrul procedurii de licitatie publica deschisa organizata de Orasul Bragadiru, judetul Ilfov, in calitate de Autoritate contractanta, in scopul atribuirii contractului de inchiriere avand ca obiect inchirierea terenului in suprafata de \_\_\_\_\_ mp, situat in domeniul \_\_\_\_\_ al orasului Bragadiru - \_\_\_\_\_, judetul Ilfov.

In indeplinirea mandatului sau, imputernicitul va avea urmatoarele drepturi si obligatii:

1. Sa inregistreze oferta la sediul autoritatii contractante, conform Caietului de sarcini.
2. Sa participe în numele subscrisei la procedura de licitatie publica deschisa si sa semneze toate documentele rezultate pe parcursul procedurii, respectiv procesul-verbal de deschidere a ofertelor si procesul-verbal de atribuire a contractului.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat sa angajeze raspunderea subscrisei cu privire la toate actele si faptele ce decurg din participarea la procedura.

*Nota:* Împuternicirea va fi însoțita de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate/carte de identitate/ pasaport).

Numele în clar: \_\_\_\_\_

Semnătura și ștampila: \_\_\_\_\_

In calitate de: \_\_\_\_\_

**OFERTANTUL**

\_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele)*

**FISA  
INFORMATII GENERALE**

1. Denumirea/numele si prenumele :
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediu / domiciliu:
4. Telefon:
  - Fax:
  - E-mail:
5. Certificatul de inregistrare \_\_\_\_\_  
*(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)*
6. Obiectul de activitate, : \_\_\_\_\_  
*(in conformitate cu prevederile din actul constitutiv/ statutul propriu)*
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_  
*(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)*
8. Principala piata a afacerilor: \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
*(semnatura autorizata)*

**OFERTANTUL**  
(denumirea/numele)

**PROPUNERE FINANCIARĂ**

Subsemnatul,..... reprezentant al  
ofertantului.....

(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului),

în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate oferim suma de .....lei/mp/luna, pentru închiriere  
imobilul – teren în suprafața de ..... mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru –  
....., județul Ilfov.

Valabilitatea ofertei este de 30 de zile.

Subscrisa/Subsemnatul....., prin semnarea prezentei  
Oferte declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, le acceptăm în totalitate, fără nicio  
rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările  
și condițiile incluse în Anunțul de licitație și Caietul de sarcini.

Data

**Ofertant,**  
(semnătura autorizată)  
Nume, semnătură și ștampila

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

### Părțile:

**ORASUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Lupulescu Gabriel – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

..... cu domiciliul/sediul social în ....., identificat cu CNP ...../înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului ..... cu nr. ...., având Cod Unic de Înregistrare (CUI) ..... din data de ....., reprezentată prin d-l/d-na ..... cetetean ....., posesor C.I./BI seria ..... Nr. ...., eliberat de ....., la data de ....., identificat/ă cu CNP ....., în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

În baza Procesului verbal de atribuire nr. .... din ..... al comisiei de evaluare (numita prin Hotararea Consiliului Local nr. .... din ..... privind scoaterea la licitație publică terenului în suprafața de ..... mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în vederea închirierii), părțile, de comun acord, au convenit următoarele:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.1** – Obiectul contractului îl constituie folosința exclusivă a terenului în suprafață de ..... mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, ....., județul Ilfov, conform schiței de amplasament - anexa nr.1 la prezentul contract.

**Art.1.2** – Destinația închirierii terenului menționat la art.1.1: desfășurare activități de echitație și plimbări în aer liber cu ponei și cai.

**Art.1.3**– Predarea-primirea amplasamentului se face prin proces-verbal, ce reprezintă Anexa nr. 2 la prezentul contract.

## **II. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2.** – Termenul de închiriere este de ..... ani, începând cu data de ....., până la data de ....., cu posibilitatea prelungirii valabilității sale, prin act aditional, la cererea Locatarului, înregistrată înainte de expirarea contractului cu minim 30 zile, aprobată de Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

## **III. PRETUL ÎNCHIRIERII**

**Art.3.** – Chiria pentru folosirea imobilului ce face obiectul contractului, este de ..... lei/mp/lună, conform Procesului-Verbal de atribuire al Comisiei de evaluare nr. .... din .....

## **IV. PLATA CHIRIEI**

**Art.4.1** – Plata chiriei se face lunar, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs prin virament, în contul Locatorului nr. RO70TREZ42121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Ilfov sau direct în numerar, la casieria Unității Administrativ Teritoriale a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

**Art.4.2** –Pentru plata cu întârziere a chiriei lunare, locatarul va plăti locatorului penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului la care se aplică.

**Art.4.3** – Dacă până la data scadentei reprezentantii societatii/persoana fizica autorizata/persoana fizica nu au plătit chiria în termen de 30 zile calendaristice de la aceasta, Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, va aduce la cunostinta Primarului cu propunerea rezilierii contractului.

## **V. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE**

**Art. 5.1.** La data semnării prezentului contract de inchiriere, LOCATARUL a constituit “garantia de buna executie” în cuantum de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, suma ce reprezintă contravaloarea a 2 (doua) chirii lunare, conform ofertei declarate castigatoare.

**Art. 5.2.** Suma menționată la art.5.1. a fost virată în contul RO70TREZ4215006XXX004333 deschis la Trezoreria Ilfov sau în numerar, la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu precizarea ca dovada constituirii garanției de buna executie să cuprindă următoarele mențiuni: “*Garantie de buna executie*”. Garanția de buna executie a contractului se constituie în scopul de a acoperi riscul de neplata a chiriei.

**Art. 5.3.** În cazul în care LOCATARUL va înregistra întârzieri la plata obligațiilor contractuale mai vechi de 30 de zile calendaristice față de LOCATOR, acesta se consideră în drept să treacă la executarea garanției de buna executie a contractului.

**Art. 5.4.** LOCATARUL se obliga sa reconstituie/reintregeasca garantia de buna executie a contractului in termen de 10 (zece) zile lucratoare de la primirea notificarii Locatorului .

**Art. 5.5.** La incetarea contractului, garantia de buna executie a contractului se va returna LOCATARULUI, in cazul in care aceasta nu s-a folosit pentru acoperirea debitelor LOCATARULUI fata de LOCATOR.

## **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.5.** – Locatorul se obligă :

- a)* să predea amplasamentul ce face obiectul prezentului contract prin Proces-verbal (Anexa nr.2 la contract), încheiat între Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Bragadiru si Locatar.
- b)* să asigure folosinta amplasamentului ce face obiectul prezentului contract pe intreaga durata a contractului.
- c)* să controleze modul cum este folosit si intretinut, de către locatar, amplasamentul de teren închiriat.

## **VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.6.1.** – Locatarul se obligă :

- a)* să folosească amplasamentul închiriat numai în scopul menționat la art. 1.2 din prezentul contract.
- b)* să plătească chiria până la termenul scadent.
- c)* să ia toate măsurile impuse de normele PSI, rămânând răspunzător pentru eventualele pagube produse de neluare a acestor măsuri.
- d)* la expirarea contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit.
- e)* să nu depoziteze, pe amplasamentul închiriat, materii prime sau materiale interzise de lege.

**Art.6.2** – Locatarul va obtine toate avizele si autorizatiile necesare functionării pe amplasamentul închiriat, răspunzând în nume propriu în fata organelor de control.

## **VIII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.1.** Contractul poate fi reziliat, respectiv inceteaza, in urmatoarele cazuri:

- a.* prin acordul partilor;
- b.* la cererea uneia dintre parti, cu o notificare prealabila de 30 de zile;
- c.* prin ajungerea la termen a contractului.
- d.* la cererea Locatorului, in cazul in care Locatarul nu si-a indeplinit obligatiile contractuale la termen. Pana la data evacuării si a predării amplasamentului, in conditiile contractului, toate cheltuielile cad in sarcina Locatarului.

**Art. 7.2..** Efectele prezentului contract inceteaza numai dupa ce Locatarul preda Locatorului amplasamentul inchiriat, pe baza de proces-verbal de predare-primire si isi achita toate obligatiile ce deriva din contract.



## **IX. INTERZICEREA SUBINCHIRIERII SI A CESIUNII**

**Art.8.** – Subînchirierea în totalitate sau în parte a amplasamentului ce fac obiectul prezentului contract si cesiunea contractului se poate face numai cu avizul Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.

## **X. ALTE DISPOZITII**

**Art.9.1** – În caz de neexecutare în totalitate sau în parte a obligatiilor prevăzute prin contract în sarcina LOCATARULUI, contractul se consideră desfiintat de drept, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă precum si fără să mai fie necesară interventia instantei de judecată.

**Art.9.2** – În cazul în care amplasamentul ce face obiectul prezentului contract, va fi prins într-un proiect de reabilitare, contractul de închiriere va fi reziliat unilateral, de catre Locator, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile.

**Art.9.3** - Orice litigiu între părți se va rezolva pe cale amiabilă, iar altele decât cele prevăzute în capitolul IV, articolul 4.1, pot fi de competența instantei de drept comun.

**Art.9.4** – Forta majoră întrerupe executarea contractului si exonerează părțile de obligatiile asumate prin prezentul contract, aceasta notificandu-se în termen de 5 zile.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,**

**ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV**

**LOCATAR,**

.....

**Sef serviciu  
Administratie publica locata,  
juridic si autoritate tutelara  
STROE IULIAN**

**Intocmit,  
Moldovan Florentina**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

ANEXA 1 la CTR INCHIRIE

# PLAN DE SITUATIE

scara 1:2000

Adresa imobilului

Jud. Ilfov, Oras Bragadiru, Tarla 105,106,107,108,109,110;  
Parcela 494,496,497,498,499,500,502,503,506,518,  
519,521,522,523,524,525; lot1/1/2.

UAT Clincei - nr.cad.50320

nr.cad.129832

nr.cad.137038  
Suprafata - 84948mp

nr.cad.137037

Uat Bragadiru  
T.104, P.460

Uat Bragadiru  
T.104, P.460

319600

57700



319600

319600

Inventar de coordonate Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pcd. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319644.489	577151.569	3.974
2	319648.288	577152.329	3.723
3	319651.394	577154.381	4.514
4	319653.620	577168.189	3.320
5	319654.376	577161.462	4.487
6	319653.357	577165.632	3.680
7	319651.144	577168.772	3.630
8	319647.665	577170.754	3.432
9	319644.489	577171.349	3.038
10	319641.494	577170.983	3.435
11	319638.442	577169.288	3.269
12	319636.205	577168.874	2.497
13	319635.117	577164.620	3.214
14	319634.594	577161.457	3.937
15	319633.379	577157.999	2.905
16	319636.629	577156.198	4.097
17	319640.023	577152.632	2.434
18	319642.314	577151.811	2.189

S=300mp P=61.796m

Executant Midland Station srl  
Aut. Seria RO-B-F nr.2387  
Sergiu Conea  
Aut. Seria OT nr.135  
Semnatura

Data: Ianuarie 2024

57400

57400

Anexa nr.2 la Contractul de Inchiriere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL**  
**Încheiat astăzi \_\_\_\_\_**

Subsemnații: Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, pe de o parte și d-l/d-na ..... - ..... al . ....., pe de altă parte, primul în calitate de locator și secundul în calitate de locatar, am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă a imobilului ....., în suprafața de ..... mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, ....., județul Ilfov, cu destinația: .....

Drept care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**  
**ORASUL BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV**

**LOCATAR,**  
.....